

# PROJEKT BUDOWLANY

Temat:	<b>DOCIEPLENIE BUDYNKU WSPÓLNEGO Z PCPR NR 4 ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH W GOŁDAPI</b>
w ramach zadania:	<b>"TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW OCHRONY ZDROWIA I OŚWIATY POWIATU GOŁDAPSKIEGO"</b>
Obiekt:	<b>Budynek wspólny z PCPR nr 4 Zespołu Szkół Zawodowych w Gołdapi</b>
Kategoria obiektu budowlanego:	<b>IX - budynki kultury, nauki i oświaty</b>
Lokalizacja:	ul. Jaćwieska 14, 19-500 Gołdap województwo warmińsko - mazurskie; powiat gołdapski; gmina Gołdap, dz. ewid. nr 1885/14; obręb 0002 Gołdap, jednostka ewidencyjna 281803_4 - Gołdap - miasto
Inwestor:	<b>Powiat Gołdap</b> ul. Krótka 1 19-500 Gołdap
jednostka projektowa:	<b>Centrum Projektu EKO-INVEST Sp. z o.o.</b> ul. Klemensa Janickiego 20B 60-542 Poznań
Branża:	<b>ARCHITEKTURA</b>
Projektant Gł.:	mgr inż. arch. Katarzyna Gauden WP-OIA/OKK/UpB/28/2011 uprawnienia w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mariusz Sawicki 357/PW/92 uprawnienia w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Data opracowania:	<b>Styczeń 2017r.</b>

- Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- Roboty w zakresie usuwania gruzu
- Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- Tynkowanie
- Roboty remontowe i renowacyjne

**45111200-0**  
**45111220-6**  
**45233200-1**  
**45410000-4**  
**45453000-7**

## Kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

ROZPORZĄDZENIE KOMISJI (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV

### 1. Dział:

Roboty budowlane 45000000-7

### 2. Grupy robót

- Przygotowanie terenu pod budowę 45100000-8

- Roboty instalacyjne w budynku 45300000-0

- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45400000-1

- Roboty w zakresie zakładania stolarki okiennej budowlanej oraz roboty ciesielskie 45420000-7

- Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa 09000000-3

### 3. Klasy robót

- Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne 45260000-7

- Tynkowanie 45410000-4

- Roboty izolacyjne 45320000-6

- Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe 45450000-6

- Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne 45260000-7

### 4. kategorie robót

- Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45111200-0

- Roboty w zakresie usuwania gruzu 45111220-6

- Roboty w zakresie różnych nawierzchni 45233200-1

- Instalowanie drzwi i okien 45421130-4

- Izolacja cieplna 45321000-3

- Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty 45261000-4

- Tynkowanie 45410000-4

## SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI .....	3
DOKUMENTY ZWIĄZANE Z PROJEKTEM.....	4
1.1. UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. KATARZYNY GAUDEN.....	4
1.2. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY MGR INŻ. ARCH. KATARZYNY GAUDEN .....	5
1.3. UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. MARIUSZA SAWICKIEGO.....	6
1.4. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY MGR INŻ. ARCH. MARIUSZA SAWICKIEGO ....	7
1.5. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....	8
2. PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	9
2.1. Przedmiot opracowania .....	9
2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki .....	9
2.3. Projektowane zagospodarowanie działki .....	9
2.4. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej .....	9
3. PROJEKT BUDOWLANY.....	10
3.1. Dane zlecenia .....	10
3.2. Podstawa opracowania.....	10
4. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA .....	11
5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	11
5.1. Dane ogólne .....	11
5.2. Dane konstrukcyjno-materiałowe obiektu .....	12
5.3. Ocena ciepłochłonności budynku .....	12
6. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE.....	13
6.1. Zakres projektowy.....	13
6.2. Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna .....	13
6.3. Docieplenie ścian zewnętrznych poniżej poziomu gruntu.....	14
6.4. Docieplenie stropu nad poddaszem użytkowym.....	14
6.5. Drobne elementy elewacyjne .....	15
6.6. Wykończenie wewnętrzne.....	15
6.7. Wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiektów sąsiednich.....	15
6.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	15
6.9. Obszar oddziaływania inwestycji .....	15
6.10. Prace remontowe i związane z nimi uregulowania prawne w zakresie ochrony ptaków..	16
7. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ .....	16
7.1. Dane ogólne .....	16
7.2. Ocena zagrożenia wybuchem .....	16
7.3. Warunki zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego .....	16
8. INFORMACJA DOTYCZĄC BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	17
9. Spis rysunków .....	21
9.1. A00 – Plan sytuacyjny.....	21
9.2. I.01 - Inwentaryzacja - rzut piwnicy.....	22
9.3. I.02 - Inwentaryzacja - rzut parteru.....	23
9.4. I.03 - Inwentaryzacja - rzut piętra I .....	24
9.5. I.04 - Inwentaryzacja - rzut poddasza.....	25
9.6. I.05 - Inwentaryzacja - przekrój A-A .....	26
9.7. A.01 - Projekt – rzut piwnicy .....	27
9.8. A.02 - Projekt - rzut parteru .....	28
9.9. A.03 - Projekt - rzut piętra I.....	29
9.10. A.04 - Projekt - rzut poddasza .....	30
9.11. A.05 - Projekt - przekrój A-A.....	31
9.12. A.06 - Projekt – Zestawienie stolarki.....	32

## DOKUMENTY ZWIĄZANE Z PROJEKTEM

### 1.1. UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. KATARZYNY GAUDEN

  
**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**  
**WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**  
**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

I.dz. 30 /WP - OIA/ OKK /2011 Poznań, dnia 15 czerwca 2011r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 28 /2011


**DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 28 / 2011**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2008r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.)

**stwierdza się, że**

**Pani**  
**mgr inż. arch. Katarzyna Gauden**  
urodzona 7 maja 1980r.  
córka Kazimierza

**WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**  
**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak	
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Elżbieta Buchholz-Walenciak	
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Duszkiewicz	
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bojcr	
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Malusiewicz	
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stanisław Mikołajczak	
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Pleśńska	
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Łryk Sieński	
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna	
10. Doradca prawny	mgr	Bartosz Guss	

## 1.2. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY MGR INŻ. ARCH. KATARZYNY GAUDEN



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Katarzyna Gauden**

posiadającą kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/28/2011**,  
jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **WP-0851**.

Członek czynny od: 01-10-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-01-2017 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Aleksandra Kornecką, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0851-8EFD-A13B-AB2B-EFCF**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

### 1.3. UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. MARIUSZA SAWICKIEGO

URZĄD WOJEWÓDZKI

Województwo Wielkopolskie  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
al. Niepodległości 16  
60-967 POZNAŃ

Nr 357/PW/92

Poznań, 1992-07-20

#### DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie par.4 ust.1 i 2, par.7, par.13 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Pan Mariusz S A W I C K I  
magister inżynier architekt

urodzony dnia 13 listopada 1961r. w Turku posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

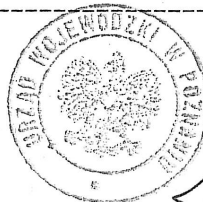
p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej  
w zakresie architektury

Pan Mariusz S A W I C K I

jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześć. - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robot, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie architektury.



mgr inż. Henryk Gładyszak  
Z-ca Dyrektora Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej

#### 1.4. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY MGR INŻ. ARCH. MARIUSZA SAWICKIEGO



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Mariusz Sawicki**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **357/PW/92**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0394**.

Członek czynny od: 01-08-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-01-2017 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Aleksandra Kornecką, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0394-3YCA-AB9F-8D14-A9F8**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

### 1.5. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja niżej podpisany po zapoznaniu się z przepisami Ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2016, poz. 290) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych administracji z dnia 03.11.1998 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu (Dz. U. 2012r. poz. 462) z późniejszymi zmianami , z dn. 22.09.2015r.

oświadczam, że projekt budowlany: Docieplenie budynku wspólnego z PCPR nr 4 Zespołu Szkół Zawodowych w Gołdapi w ramach zadania: "Termomodernizacja budynków ochrony zdrowia i oświaty Powiatu Gołdapskiego" ul. Jaćwieska 14, 19-500 Gołdap, województwo warmińsko - mazurskie; powiat gołdapski; gmina Gołdap, dz. ewid. nr 1885/14; obręb 0002 Gołdap, jednostka ewidencyjna 281803\_4 - Gołdap - miasto został sporządzony zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy budowlanej oraz jest kompletny.

.....  
mgr inż. arch. Katarzyna Gauden  
WP-OIA/OKK/UpB/28/2011

.....  
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki  
357/PW/92

11.01.2017



## **2. PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **2.1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest- Docieplenie budynku wspólnego z PCPR nr 4 Zespołu Szkół Zawodowych w Gołdapi w ramach zadania: "Termomodernizacja budynków ochrony zdrowia i oświaty Powiatu Gołdapskiego" ul. Jaćwieska 14, 19-500 Gołdap województwo warmińsko - mazurskie; powiat gołdapski; gmina Gołdap dz. ewid. nr 1885/14; obręb 0002 Gołdap; jednostka ewidencyjna 281803\_4 - Gołdap – miasto.

### **2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Na działce znajduje się Budynek Główny nr 1 z dobudówką, budynek parterowy nr 2, budynek parterowy z aulą nr 3 oraz budynek wspólny z PCPR nr 4.

Wody opadowe z dachu odprowadzone są poprzez system rynien i rur spustowych. Nieczystości płynne odprowadzane są do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

Teren przed budynkiem oraz ciągi piesze - utwardzone. Działka wyposażona w utwardzoną drogę wewnętrzną. Na terenie działki występują drzewa wysokie oraz krzewy. Wjazd na teren działki - brama wjazdowa od strony północnej działki.

### **2.3. Projektowane zagospodarowanie działki**

Projektowane prace nie wprowadzają zmian w zagospodarowaniu działek. Zakres prac nie zmienia sposobu zaopatrzenia w media oraz wewnętrznych dróg przeciwpożarowych.

### **2.4. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej**

nie dotyczy

### 3. PROJEKT BUDOWLANY

#### 3.1. Dane zlecenia

Data opracowania:	styczeń 2017r.
Inwestor/zlecniodawca:	Powiat Gołdap ul. Krótka 1, 19-500 Gołdap
Dane przedmiotu zlecenia:	województwo warmińsko - mazurskie; powiat gołdapski
Obiekt:	Budynek wspólny z PCPR nr 4 Zespołu Szkół Zawodowych w Gołdapi ul. Jaćwieska 14, 19-500 Gołdap gmina Gołdap dz. ewid. nr 1885/14; obręb 0002 Gołdap jednostka ewidencyjna 281803_4 - Gołdap – miasto
Kategoria obiektu budowlanego:	<b>IX</b> - budynki kultury, nauki i oświaty

#### 3.2. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami
- Ustawa Prawo Budowlane z Dn. 7 lipca 1994r. (Dz.U.2016, poz. 290)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie ( Dz. U. Nr 30 poz. 297)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych polskich norm.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 października 1998 r. w sprawie książki obiektu budowlanego ( Dz. U. Nr 135 poz. 882).
- PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- PN-70/B-01025, Projekty budowlane. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. nr. 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dn. 18 września 2015r., poz. 1422) z późniejszymi zmianami,
- Warunki zamówienia wg SIWZ wraz z załącznikami
- Inwentaryzacja uproszczona
- Wizja w terenie
- Uzgodnienia z inwestorem

Opis techniczny sporządzono wg ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012r. poz. 462) z późniejszymi zmianami, z dn. 22.09.2015r.

#### 4. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**Inwentaryzacja została opracowana w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych.**

Docieplenie budynku wspólnego z PCPR nr 4 Zespołu Szkół Zawodowych w Gołdapi w ramach zadania: "Termomodernizacja budynków ochrony zdrowia i oświaty Powiatu Gołdapskiego" ul. Jaćwieska 14, 19-500 Gołdap, województwo warmińskie - mazurskie; powiat gołdapski; gmina Gołdap dz. ewid. nr 1885/14; obręb 0002 Gołdap jednostka ewidencyjna 281803\_4 - Gołdap – miasto.

**ROBOTY MOGĄ WYKONYWAĆ TYLKO WYSPECJALIZOWANE FIRMY, MAJĄCE STOSOWNE UPRAWNIENIA. INWESTOR POWINIEN ZAŻĄDAĆ OD WYKONAWCY ROBÓT CERTYFIKATU (WYDANEGO PRZEZ ITB) LUB DEKLARACJI ZGODNOŚCI (WYSTAWIONEJ PRZEZ PRODUCENTA SYSTEMU) Z APROBATĄ TECHNICZNĄ NA ZESTAW WYROBÓW DO WYKONYWANYCH PRAC – ZGODNIE Z AKTUALNIE OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI. PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ W TEMPERATURZE NIE NIŻSZEJ NIŻ 5°C I NIE WYŻSZEJ NIŻ 25°C. NIEDOPUSZCZALNE JEST PROWADZENIE PRAC W CZASIE OPADÓW ATMOSFERYCZNYCH, NA ELEWACJACH SILNIE NASŁONECZNIONYCH, W CZASIE SILNEGO WIATRU ORAZ JEŻELI ZAPOWIADANY JEST SPADEK TEMPERATURY PONIŻEJ 0°C W PRZECIĄGU 24H.**

#### 5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

##### 5.1. Dane ogólne

Budynek wspólnego z PCPR nr 4 Zespołu Szkół Zawodowych w Gołdapi posiada trzy kondygnacje nadziemne ,w tym poddasze, oraz jedną podziemną, budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowej.

Pow. zabudowy	258,62 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku	3439,40 m <sup>3</sup>
Piwnica - pow. użytkowa	177,35 m <sup>2</sup>
Parter - pow. użytkowa	193,73 m <sup>2</sup>
Piętro - pow. użytkowa	199,34 m <sup>2</sup>
Poddasze - pow. użytkowa	123,95 m <sup>2</sup>
Łączna pow. użytkowa	694,37 m <sup>2</sup>
wysokość całkowita	14,69 m

SPIS POMIESZCZEŃ- PIWNICA			
-1.01.	PRALNIA	35.73	m2
-1.02.	KLATKA SCHODOWA	26.26	m2
-1.03.	SCHOWEK POD SCHODAMI	21.37	m2
-1.04.	PRZEDSIONEK	9.29	m2
-1.05.	P. SKŁADOWE	8.86	m2
-1.06.	P. SKŁADOWE	10.23	m2
-1.07.	KOTŁOWNIA	11.91	m2
-1.08.	SKŁAD OPAŁU	12.30	m2
-1.09.	P. SKŁADOWE	8.27	m2
-1.10.	SCHOWEK POD SCHODAMI	7.07	m2
-1.11.	KOMUNIKACJA	26.06	m2
RAZEM:		177.35	m2

SPIS POMIESZCZEŃ- PARTER			
1.01.	POM. ADMINISTRACYJNE	23.51	m2
1.02.	KLATKA SCHODOWA	13.04	m2
1.03.	POM. ADMINISTRACYJNE	27.92	m2
1.04.	POM. ADMINISTRACYJNE	23.80	m2
1.05.	POM. ADMINISTRACYJNE	25.85	m2
1.06.	PRZEDSIONEK	3.56	m2
1.07.	P. HIG.-SANIT.	9.36	m2

1.08.	P. HIG.-SANIT.	8.61	m2
1.09.	KOMUNIKACJA	13.82	m2
1.10.	KOMUNIKACJA	35.34	m2
1.11.	KOMUNIKACJA	8.92	m2
RAZEM:		193.73	m2

SPIS POMIESZCZEŃ- PIĘTRO			
2.01.	SALA	37.19	m2
2.02.	S. KOMPUTEROWA	55.49	m2
2.03.	ZAPLECZE	9.05	m2
2.04.	S. FIZYCZNO-CHEMICZNA	40.40	m2
2.05.	WC	5.59	m2
2.06.	PRZEDSIONEK	2.46	m2
2.07.	KOMUNIKACJA	13.82	m2
2.08.	KOMUNIKACJA	35.34	m2
RAZEM:		199.34	m2

SPIS POMIESZCZEŃ- PODDASZE			
3.01.	P. SKŁADOWE	17.89	m2
3.02.	P. SKŁADOWE	13.29	m2
3.03.	P. SKŁADOWE	25.98	m2
3.04.	PRZEDSIONEK	7.69	m2
3.05.	SALA	14.65	m2
3.06.	ARCHIWUM	12.08	m2
3.07.	KOMUNIKACJA	13.82	m2
3.08.	KORYTARZ	13.19	m2
3.09.	KORYTARZ	5.36	m2
RAZEM:		123.95	m2

## 5.2. Dane konstrukcyjno-materiałowe obiektu

**Ściany zewnętrzne** z cegły ceramicznej pełnej o grubości 51 cm, jednostronnie otynkowane.

**Ściany piwnic** wykonane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 73 cm, jednostronnie otynkowane.

**Strop nad piwnicą stalowo - ceramiczny odcinkowy**

**Stropy międzykondygnacyjne** - stropy ceramiczne o łącznej grubości ok. 30cm

**Stolarka okienna** - w części budynku występuje stolarka tworzywowa dwuszybowa, zespolona o wartości współczynnika przenikania okien  $U=1,8 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$  w stanie technicznym dobrym - nie podlega wymianie;

w części budynku występuje stolarka drewniana skrzynkowa, oraz jednoramowa o współczynniku  $U=2,6 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$  w stanie technicznym dostatecznym, przeznaczona do wymiany.

**Stolarka drzwiowa** - drzwi wejściowe nowe o współczynniku  $U= 1,8 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$  w stanie technicznym dobrym - nie podlegają wymianie;

drzwi wejściowe D1 do pomieszczenia nr 1.11 o współczynniku  $U=3,2 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$  w stanie technicznym dostatecznym, przeznaczone do wymiany.

## 5.3. Ocena ciepłochłonności budynku

Stan techniczny budynku pod względem izolacyjności cieplnej jest niezadowalający. Nie spełnia wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami). Docieplenie ścian zewnętrznych nadziemna nie realizowane ze względu na brak zgody konserwatora zabytków z wyjątkiem ściany otynkowanej od zewnątrz oraz ścian przy gruncie. Stolarka okienna w ramach drewnianych i drzwiowa w ramach PCV budzi

zastrzeżenia zarówno pod względem technicznym jak i energooszczędnym i zgodnie z Audytem Energetycznym zostały one zakwalifikowane do wymiany.

## **6. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE**

### **6.1. Zakres projektowy**

Projektuje się przeprowadzenie prac poprawiających efektywność energetyczną budynku Głównego nr 1 z dobudówką- zgodnie z wykonanym audytem energetycznym.

**Zakres projektowy obejmuje:**

- inwentaryzację stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do prowadzenia robót budowlanych
- docieplenie ścian piwnicy poniżej poziomu gruntu
- wymianę stolarki okiennej drewnianej
- wymiana drzwi zewnętrznych drewnianych dwuskrzydłowych
- ocieplenie stropu nad poddaszem użytkowym

### **6.2. Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna**

Zgodnie z zaleceniami inwestora oraz „Audyty energetycznego” i wskazanym w nim optymalnym wariantem energetyczno-ekonomicznym przedsięwzięcia termomodernizacyjnego dotyczącego stolarki okiennej i drzwiowej projektuje się następujące rozwiązania:

**Drzwi:**

Stolarkę drzwiową zewnętrzną dwuskrzydłową wymienić na nową aluminiową. Wymienione zostaną drzwi PCV wraz z ościeżnicami na nowe o lepszych współczynnikach U. Projektowana stolarka w kolorze brązowym, o współczynniku przenikania ciepła  $U \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ , aluminiowe o profilu „ciepłym”, dwuskrzydłowe z naswietłem. Drzwi wyposażone w dwa zamki i samozamykacz.

Dobór nowych drzwi wymaga zachowania wielkości otworu drzwiowego. Kierunek otwierania nowych drzwi zgodny z kierunkiem drzwi istniejących.

Czynności montażowe można podzielić na następujące etapy:

1. Przygotowanie otworu
2. Uzupełnienie ubytków w murze
3. Ustawienie i umocowanie drzwi w otworze
4. Uszczelnienie szczeliny pomiędzy ościeżnicą a ościeżem
5. Przeprowadzenie regulacji
6. Uzupełnienie tynków i wykończeń dolegających ścian

**Okna:**

Wymiana okien drewnianych na nowe o współczynniku przenikania ciepła  $U \leq 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ . Nową stolarkę projektuje się jako okna z profili PCV w kolorze białym. Należy zamontować nawiewniki higrosterowane w górnej części stolarki. W przypadku okien wieloskrzydłowych - nawiewnik należy zamontować w jednym skrzydle.

Dobór nowych okien wymaga zachowania kształtów, proporcji i formy zewnętrznego otworu okiennego. Okna wyposażone w zestawy dwu lub trój szybowe zespolone, szkło bezpieczne (dobór wg producenta pozwalający uzyskać wymagany współczynnik przenikania ciepła).

Parapety wewnętrzne projektuje się jako nowe z PCV

Przed zamówieniem stolarki należy sprawdzić wymiary z natury.

Przy montażu okien zastosować systemową taśmę rozprężną lub systemowe taśmy paroizolacyjne i paroprzepuszczalne z pianą montażową, wg technologii producenta.

Czynności montażowe można podzielić na następujące etapy:

1. Przygotowanie otworu
2. Uzupełnienie ubytków w murze

3. Ustawienie i umocowanie okien w otworze
4. Uszczelnienie szczeliny pomiędzy ościeżnicą a ościeżem
5. Przeprowadzenie regulacji
6. Uzupełnienie tynków i wykończeń dolegających ścian

W nowych oknach należy zamontować nawiewniki higrosterowane (1szt. na okno) z okapem standardowym, w górnej części stolarki w sposób nie naruszający termiki profili, w przyłdze okiennej i ościeżnicowej.

### **6.3. Docieplenie ścian zewnętrznych poniżej poziomu gruntu**

W budynkach nieotynkowanych należy ocieplić wyłącznie ściany zewnętrzne przy gruncie. W dobudówkach zaprojektowano docieplenie również cokołów. Ściany zewnętrzne przy gruncie należy docieplić warstwą **polistyrenu ekstrudowanego XPS /TOP 100-036** o grubości 10 cm, metodą "lekką mokrą" (system "ETICS"),  $\lambda = 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Docieplenie wykonać metodą lekką mokrą, mocować należy na klej oraz mechaniczne na dyble. Powierzchnia zbrojona siatką elewacyjną z włókna szklanego w warstwie zaprawy zbrojąco-klejącej.

W celu odstonięcia istniejącej ściany wykonać należy wykop wąsko przestrzenny. Wykop wykonać na głębokość pozwalającą odstonić całość istniejącego ocieplenia lecz nie mniej niż 1,5m. Wykop zabezpieczyć naturalnie poprzez skarpowanie lub sztucznie przy użyciu deskowania lub zabezpieczeń systemowych. Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,6m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy;
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Podłoże należy starannie oczyścić i zmyć, następnie zagruntować preparatem grzybobójczym. Powierzchnię ściany nieocieplonej należy zagruntować.

Na powierzchni istniejących ścian piwnicy należy wykonać powłokę z dyspersyjnej masy asfaltowo-kauczukowej, bitumiczno-polimerowej lub innej równoważnej (dopuszczoną do stosowania ze styropianem). Izolację termiczną z polistyrenu ekstrudowanego XPS należy wykonać do ław fundamentowych. Wykonać izolację z folii wytłaczanej (kubelkowej) Po wykonaniu robót izolacyjnych wykopy zasypać gruntem z wykopu zagęszczając warstwami gr. 15 cm.

### **6.4. Docieplenie stropu nad poddaszem użytkowym**

Zgodnie z zaleceniami „Audytu energetycznego” i wskazanym w nim optymalnym wariacie energetyczno-ekonomicznym przedsięwzięcia termomodernizacyjnego należy wykonać ocieplenie stropu nad poddaszem użytkowym.

Zaprojektowano docieplenie stropu pod poddaszem **wełną mineralną** o współczynniku przewodzenia  $\lambda \leq 0,040 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ . Należy przeprowadzić oczyszczenie powierzchni stropu, usunięcie istniejącej podłogi z desek oraz dotychczasowej izolacji cieplnej. Pozostawione elementy należy oczyścić, sprawdzić stan techniczny oraz zabezpieczyć do stopnia NRO. Od strony poddasza należy ułożyć izolację z wełny mineralnej  $\lambda \leq 0,040 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  grubości 25 cm. W miejscach komunikacji technicznej na poddaszu nieużytkowym wykonać pokrycie stropu z desek o grubości 25 mm zabezpieczonych do stopnia NRO/na warstwie wełny mineralnej na ruszcie krzyżowym drewnianym.

#### **Uwaga:**

**Do łączenia płyt styropianowych nie należy używać klejów na rozpuszczalnikach organicznych. Styropian nie może się stykać z materiałami, takimi jak: papa smołowa, roztwór i lepik asfaltowy stosowane na zimno, oleje mineralne, benzyna, ropa itp. substancje.**

**UWAGA!**

**ZASTOSOWAĆ MATERIAŁY O PARAMETRACH RÓWNOWAŻNYCH LUB LEPSZYCH (NIE ZMIENIAJĄC PRZYJĘTEGO ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO).**

**6.5. Drobne elementy elewacyjne**

Drobne elementy elewacyjne tj. tablice informacyjne, monitoring, itp. należy na czas robót zdemontować. Po zakończeniu prac należy je ponownie zamontować lub wymienić na nowe, wg wytycznych inwestora. Elementy w złym stanie technicznym wymienić.

**6.6. Wykończenie wewnętrzne**

Wszystkie pomieszczenia, korytarze, klatki schodowe - po przeprowadzeniu prac remontowych polegających wymianie instalacji elektrycznej, wymianie instalacji C.O., C.W.U i pozostałych pracach remontowych - należy uporządkować a ściany i sufity wyprawić tynkiem, zagruntować i pomalować na kolor dobrany wg wytycznych inwestora. Ściany pomalować na całej powierzchni. W pomieszczeniach higieniczno sanitarnych po wykonaniu prac remontowych należy uzupełnić ubytki w płytkach ceramicznych ściennych - należy uzupełnić je płytkami tożsamymi z istniejącymi.

**WSZELKIE PRACE MONTAŻOWE, REMONTOWE WYKONAĆ ZGODNIE Z TECHNOLOGIA PRODUCENTA Z UŻYCIEM SYSTEMOWYCH AKCESORIÓW, ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.**

**6.7. Wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiektów sąsiednich**

Przedmiotowy budynek nie oddziałuje negatywnie na środowisko tym samym nie stanowi zagrożenia dla niego jak i dla ludzi, i sąsiednich budynków. Prowadzone prace budowlane na obiekcie nie wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

**6.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Zakres prac projektowych przedstawiony w dokumentacji mieści się w granicach działki 1885/14 i nie wykracza poza jej granice. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

**6.9. Obszar oddziaływania inwestycji**

Wykaz przepisów prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu budowlanego:

- Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2016, poz. 290)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. nr. 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dn. 18 września 2015r., poz. 1422, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. O drogach publicznych (Dz. U. z dnia 31 marca 2015, poz. 460, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 lutego 2015r., poz. 199, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r., poz. 463)

Po przeprowadzonej analizie stwierdzono, że obszar oddziaływania występuje tylko na przedmiotowej działce.

#### **6.10. Prace remontowe i związane z nimi uregulowania prawne w zakresie ochrony ptaków**

Z przepisów prawa wynika konieczność uwzględniania obecności ptaków w budynkach w trakcie prowadzenia prac remontowych. Podczas prac inwentaryzacyjnych w elewacji budynku nie stwierdzono żadnych ubytków ani szczelin, w których mogłyby gniazdować ptaki.

### **7. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ**

PROWADZONE PRACE NA OBIEKCIE NIE STANOWIĄ ODBUDOWY, ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY, NADBUDOWY ANI ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA, NIE WPROWADZAJĄ ZMIAN DOTYCZĄCYCH DRÓG POŻAROWYCH ANI NIE INGERUJĄ W ISTNIEJĄCE WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ. W ZWIĄZKU Z TYM ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI Z DNIA 30 LIPCA 2009R. ZMIENIAJĄCE ROZPORZĄDZENIE W SPRAWIE UZGADNIANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO POD WZGLĘDEM OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ (Dz.U. Nr 119, poz. 998 z 2009r.) NIE NAKŁADA OBOWIĄZKU UZGADNIANIA PROJEKTU POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI Z WYMAGANIAMI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

#### **7.1. Dane ogólne**

Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne z poddaszem nad częścią budynku, częściowo podpiwniczony. Zaliczany do grup wysokości - niskich(N). Pełni funkcję użyteczności publicznej. Zaliczany do kategorii ZLIII o klasie odporności budynku "C".

#### **7.2. Ocena zagrożenia wybuchem**

W obiektach nie przewiduje się materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe, tak więc brak jest stref zagrożenia wybuchem.

#### **7.3. Warunki zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego**

System docieplenia musi być klasyfikowany jako wyrób niepalny, niekapiący i nieodpadający pod wpływem ognia tj.: minimum A2-s1-d0. Zastosowanie rozwiązania systemowego posiadającego aprobatę ITB zapewni właściwą ochronę przeciwpożarową ocieplenia.

#### **UWAGI:**

- a. INNE NIE UJĘTE W OPISIE ELEMENTY LUB PROBLEMY ZAISTNIAŁE W TRAKCIE REALIZACJI WYJAŚNIENIA BĘDĄ NA BUDOWIE W RAMACH NADZORU AUTORSKIEGO.
- b. WSZYSTKIE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I „TECHNICZNYMI WARUNKAMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH” POD NADZOREM UPRAWNIONYCH OSÓB.
- c. WSZYSTKIE PRACE ZWIĄZANE Z PRZYGOTOWANIEM I WYKOŃCZENIEM POWIERZCHNI WYKONAĆ ZGODNIE Z WARUNKAMI OKREŚLONYMI W ŚWIADECTWIE ITB DLA PRZYJĘTEGO SYSTEMU.
- d. WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ ORAZ PRZEPISAMI BHP I PPOŻ. I OCHRONY ŚRODOWISKA.

Opracowała:  
mgr inż. arch. Katarzyna Gauden



## 8. INFORMACJA DOTYCZĄC BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Temat:	<b>DOCIEPLENIE BUDYNKU WSPÓLNEGO Z PCPR NR 4 ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH W GOŁDAPI</b>
w ramach zadania:	<b>"TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW OCHRONY ZDROWIA I OŚWIATY POWIATU GOŁDAPSKIEGO"</b>
Obiekt:	<b>Budynek wspólny z PCPR nr 4 Zespołu Szkół Zawodowych w Gołdapi</b>
Kategoria obiektu budowlanego:	<b>IX - budynki kultury, nauki i oświaty</b>
Lokalizacja:	ul. Jaćwieska 14, 19-500 Gołdap województwo warmińsko - mazurskie; powiat gołdapski; gmina Gołdap, dz. ewid. nr 1885/14; obręb 0002 Gołdap, jednostka ewidencyjna 281803_4 - Gołdap - miasto
Inwestor:	<b>Powiat Gołdap</b> ul. Krótka 1 19-500 Gołdap
jednostka projektowa:	<b>Centrum Projektu EKO-INVEST Sp. z o.o.</b> ul. Klemensa Janickiego 20B 60-542 Poznań
Branża: Projektant Gł.:	<b>ARCHITEKTURA</b> mgr inż. arch. Katarzyna Gauden WP-OIA/OKK/UpB/28/2011 uprawnienia w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  <b>ADRES</b> ul. Strzeszyńska 67B 60-479 Poznań
Data opracowania:	Styczeń 2017r.

- Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne	<b>45111200-0</b>
- Roboty w zakresie usuwania gruzu	<b>45111220-6</b>
- Roboty w zakresie różnych nawierzchni	<b>45233200-1</b>
- Tynkowanie	<b>45410000-4</b>
- Roboty remontowe i renowacyjne	<b>45453000-7</b>

### **Zakres robót dla zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem opracowania jest- Docieplenie budynku wspólnego z PCPR nr 4 Zespołu Szkół Zawodowych w Gołdapi w ramach zadania: "Termomodernizacja budynków ochrony zdrowia i oświaty Powiatu Gołdapskiego" ul. Jaćwieska 14, 19-500 Gołdap województwo warmińsko - mazurskie; powiat gołdapski; gmina Gołdap dz. ewid. nr 1885/14; obręb 0002 Gołdap; jednostka ewidencyjna 281803\_4 - Gołdap – miasto.

### **Zakres projektowy obejmuje:**

- inwentaryzację stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do prowadzenia robót budowlanych
- docieplenie ścian piwnicy poniżej poziomu gruntu
- wymianę stolarki okiennej drewnianej
- wymiana drzwi zewnętrznych drewnianych dwuskrzydłowych
- ocieplenie stropu nad poddaszem użytkowym

### **Oznakowanie miejsca budowy**

Miejsce budowy należy oznakować w następujący sposób:

- teren budowy wydzielić zabezpieczając przed wejściem osób postronnych i wyposażyć w tablicę informacyjną;
- teren oznakować stosownymi tablicami ostrzegawczymi;
- zapewnić oświetlenie terenu lampami elektrycznymi;
- oznakować drogi ewakuacyjne;

### **Wykaz istniejących obiektów budowlanych na terenie działki**

Na działce znajduje się Budynek Główny nr 1 z dobudówką, budynek parterowy nr 2, budynek parterowy z aulą nr 3 oraz budynek wspólny z PCPR nr 4.

Wody opadowe z dachu odprowadzone są poprzez system rynien i rur spustowych. Nieczystości płynne odprowadzane są do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

Teren przed budynkiem oraz ciągi piesze - utwardzone. Działka wyposażona w utwardzoną drogę wewnętrzną. Na terenie działki występują drzewa wysokie oraz krzewy. Wjazd na teren działki - brama wjazdowa od strony północnej działki.

### **Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

nie dotyczy

### **Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania**

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych mogą mieć miejsce podczas:

Prac budowlanych na wysokościach (drabiny, rusztowania);

Stosowania elektronarzędzi podczas prac wykończeniowych i instalacyjnych.

Ponadto zagrożenia mogą występować podczas:

- upadek z wysokości,
- uraz oczu, np. przy przebijaniu otworów lub wykuwaniu gniazd lub spawaniu,
- uraz ciała lub oczu przy cięciu rur,
- wybuch przy spawaniu lub cięciu metali aparatem acetylenowo – tlenowym,
- pochwycenie pracowników przez części obracające się przy używaniu elektronarzędzi, wybuch par rozpuszczalników farb i lakierów,
- zachłapania ciała i oczu zaprawą tynkową lub materiałami malarskimi,
- zagrożenie powodowane butlami z gazami technicznymi.

Niektóre, przewidziane projektem roboty budowlane stwarzają szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia i zdrowia ludzi. W szczególności może wystąpić zagrożenie:

- upadku z wysokości przy robotach wykonywanych na wys. ponad 1m;
- spawania instalacji;

- porażenia prądem elektrycznym przy używaniu elektronarzędzi i pracach przy instalacjach elektrycznych;
- poparzenia.

Pracowników budowy – przeszkolić w zakresie zagadnień przeciwpożarowych i BHP.

#### **Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia stanowiskowego wszystkich pracowników budowy, ze szczególnym uwzględnieniem:

- zasad pracy na wysokościach;
- zasad pracy przy użyciu elektronarzędzi;
- zasad obsługi urządzeń elektrycznych;
- stosowania środków ochrony osobistej.

Kierownik budowy zobowiązany jest do:

- prowadzenia kontroli zgodności stosowanych metod pracy z przepisami i stosowania środków ochrony osobistej;
- kontroli posiadania aktualnych badań lekarskich zatrudnionych pracowników;
- sprawdzania kwalifikacji i uprawnień zawodowych zatrudnionych pracowników;
- zapoznania pracowników z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przeprowadzone szkolenia i instruktaże należy potwierdzić pisemnie, wskazując ich zakres, rodzaj, datę i wykaz osób uczestniczących.

Przed przystąpieniem do realizacji ewentualnych robót, szczególnie niebezpiecznych, wykonawca zobowiązany jest:

- zaznajomić pracowników z zakresem obowiązków czynności,
- zaznajomić pracowników ze sposobem wykonywanej pracy,
- poinformować pracowników o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną przez nich pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami,
- określić zasady powiadamiania i ewakuacji w sytuacjach awaryjnych,
- wyznaczyć osobę do bezpośredniego nadzoru i udzielenia pierwszej pomocy.

#### **Wskazania środków technicznych organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Przy wykonywaniu prac należy stosować standardowe, dostosowane do rodzaju prac, środki ochrony zdrowia. Przed rozpoczęciem budowy należy wydzielić teren budowy i opisać sposoby ewakuacji na wypadek zagrożeń. Teren budowy należy wyposażać w gaśnice przenośne proszkowe ABC 4 lub 6kg i gaśnice śniegowe (CO<sub>2</sub>) 5kg. Maksymalna odległość od miejsca pracy do stanowiska z gaśnicami nie może przekraczać 30m. Teren budowy należy wydzielić w celu uniemożliwienia dostępu osób postronnych. Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. W przypadku powstania pożaru należy przystąpić do akcji gaśniczej, wykorzystując gaśnice przenośne. Należy również zawiadomić jednostkę gaśniczo-ratowniczą PSP pod nr 998 lub 112. W sytuacji wysokiego zagrożenia wynikającego z powstałego pożaru należy ewakuować się w bezpieczne miejsce, zgodnie z ustaleniami określonymi podczas szkolenia z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

#### **Wytyczne do wykonywania robót budowlanych**

- teren, na którym odbywa się budowa należy wydzielić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i oświetlić,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych należy:
- teren wydzielić jak wyżej;
- zapoznać pracowników z programem budowy;
- przeszkolić pracowników zakresie bezpieczeństwa pożarowego BHP.
- na terenie budowy zabrania się:
- wykonywania czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenianie się, utrudnianie prowadzenia działania ratowniczego lub ewakuacji;

- używanie otwartego ognia, palenie tytoniu i stosowanie innych czynników mogących zainicjować zapłon występujących materiałów w miejscach występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, w strefie zagrożenia wybuchem (butle z acetylenem podczas prac spawalniczych);
- użytkowania instalacji, urządzeń i narzędzi niesprawnych technicznie lub w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo warunkami określonymi przez producenta;
- użytkowanie elektrycznych urządzeń grzewczych ustawionych bezpośrednio na podłożu palnym, z wyjątkiem urządzeń eksploatowanych zgodnie z warunkami określonymi przez producenta;
- przechowywanie materiałów palnych w odległości mniejszej niż 0,5m od urządzeń i instalacji, których powierzchnie zewnętrzne mogą nagrzewać się do temperatury przekraczającej 373,15 K (100°C), od linii kablowych o napięciu powyżej 1kV, przewodów uziemiających oraz przewodów odprowadzających instalacji piorunochronnej czynnych rozdzielni prądu elektrycznego, przewodów elektrycznych siłowych i gniazd wtykowych siłowych o napięciu powyżej 400V;
- instalowania opraw oświetleniowych oraz osprzętu instalacji elektrycznych, jak wyłączniki, przełączniki, gniazda wtyczkowe, bezpośrednio na podłożu palnym, jeżeli ich konstrukcja nie zabezpiecza podłoża przed zapaleniem;
- składowania materiałów palnych na drogach komunikacyjnych budowli;
- uniemożliwienia lub ograniczenia dostępu do gaśnic i hydrantów zewnętrznych, wyjść ewakuacyjnych.

#### **Zagospodarowanie placu budowy**

Teren budowy należy wyposażać w:

- energię elektryczną oraz ujęcie wody do celów socjalnych i produkcyjnych;
- zaplecze socjalno-sanitarne dla pracowników budowy;
- miejsce składowania śmieci i odpadów socjalnych i poprodukcyjnych.

#### **UWAGA!!!**

**KIEROWANIE BUDOWĄ MOŻE BYĆ POWIERZONE WYŁĄCZNIE OSOBIE POSIADAJĄCEJ STOSOWNE UPRAWNIENIA BUDOWLANE, ZGODNE Z WYMAGANIAMI OKREŚLONYMI W „PRAWIE BUDOWLANYM”.**

Opracowała:  
mgr inż. arch. Katarzyna Gauden